

INVESTUOTOJŲ ATRANKOS TVARKA

1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Investuotojų atrankos tvarka (toliau – **Tvarka**) reglamentuoja subjektų, kurie turi teisę išsinuomoti patalpas Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke statomame Mokslo paskirties pastate (VCIIP Technologijų vystymo centre), adresu Vismaliukų g. 34C, Vilnius (toliau – **Patalpos**), atrankos kriterijus, nuomos sutarčių sudarymo ir nutraukimo tvarką.
- 1.2. Patalpos išnuomojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šia Tvarka.
- 1.3. Tvarkos tvirtinimui reikalingas UAB ILTE (toliau – **ILTE**) pritarimas.
- 1.4. Tvarkos nuostatos taikomos su Investuotojais sudarant Patalpų nuomos sutartis bei ketinimų protokolus ar įpareigojančius susitarimus su potencialiais investuotojais.

2. Sąvokos

- 2.1. Šiose Tvarkoje vartojamos sąvokos:

- **Aprašymas** – skatinamosios finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statyba“ aprašymas: <https://ilte.lt/doclib/mtpiqe2suere8q4wh2cgnfx3t1tfm972>. Aprašymui pasikeitus – vadovaujamosi galiojančia aktualia Aprašymo redakcija;
- **Investuotojas** – Paskolos lėšomis finansuojamo Pastato nuomininkas, kuriuo gali būti Lietuvoje ar užsienio valstybėje registruotas juridinis asmuo;
- **I kategorijos Investuotojas** – Investuotojas, kurio planuojama vykdyti veikla Pastate atitinka Sutarties 5.1.24 punkte nustatytą reikalavimą, t. y. Pastate bus vykdoma apdirbamosios gamybos ir (ar) mokslinių tyrimų ir taikomoji veikla, o jo nuomojamas Pastato plotas įskaitomas vertinant Sutarties 5.1.24 punkte nustatyto 70 procentų reikalavimo įvykdymą;
- **II kategorijos Investuotojas** – Investuotojas, kurio planuojama vykdyti veikla Pastate nepriskiriama I kategorijai ir kurio nuomojamas Pastato plotas neįskaitomas vertinant Sutarties 5.1.24 punkte nustatyto 70 procentų reikalavimo įvykdymą;
- **Nuomotojas** – VŠĮ „Northtown Vilnius“, juridinio asmens kodas 125967014, buveinės adresas Vismaliukų g. 34, Vilnius, Lietuvos Respublika;
- **Paskola** – piniginių lėšos, kurias Sutartyje nustatytais sąlygomis ILTE įsipareigoja suteikti VŠĮ „Northtown Vilnius“, o VŠĮ „Northtown Vilnius“ įsipareigoja jas grąžinti ILTE Sutartyje nustatytais sąlygomis;
- **Sutartis** – 2022 m. gruodžio 21 d. Mokslo paskirties pastato kartu su jį lydinčia infrastruktūra statybos darbų paskolos sutartis Nr. 2022/19-23, sudaryta tarp VŠĮ „Northtown Vilnius“ ir Uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūra, kurios teises ir pareigas yra perėmusi ILTE;
- **Pastatas** – Mokslo paskirties pastatas (VCIIP Technologijų vystymo centras), esantis adresu Vismaliukų g. 34C, Vilnius;
- **Susijusios įmonės** – įmonės, kurios viena su kita susietos kuriais nors iš šių santykių:
 - a) viena įmonė turi kitos įmonės akcininkų arba narių balsavimo teisių daugumą;
 - b) viena įmonė turi teisę skirti arba atleisti daugumą kitos įmonės administracinio, valdymo arba priežiūros organo narių;
 - c) viena įmonė turi teisę kitai įmonei daryti lemiamą įtaką, remdamasi su šia įmone sudaryta sutartimi arba vadovaudamasi steigimo sutarties ar įstatų nuostata;

d) viena įmonė, kuri yra kitos įmonės akcininkė arba narė, pagal susitarimą su kitais tos įmonės akcininkais ar nariais viena kontroliuoja tos įmonės akcininkų arba narių balsavimo teisių daugumą.

3. Investuotojų atrankos kriterijai ir atrankos tvarka

3.1. Investuotojų atranka bus vykdoma vadovaujantis Bendrosios išimties reglamento 56 straipsnio 3 dalimi, t.y. Nuomotojas įsipareigoja sudaryti sąlygas Investuotojams naudotis Pastate esančiomis Patalpomis atvirai, skaidriai ir be diskriminacijos. Kaina už Pastate esančių Patalpų nuomą bus ne žemesnė nei rinkos kaina.

3.2. Informacija apie nuomojamas Patalpas skelbiama Nuomotojo interneto svetainėje.

3.3. Investuotojo atrankos kriterijai:

3.3.1. Iki 2027 m. gruodžio 20 d. tiek I, tiek II kategorijos Investuotoju privalo būti tik toks Investuotojas, kuris asmeniškai, per kontroliuojamus asmenis, kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme, arba per Investuotojo įmonių grupę iki šiol nevykdė ekonominės veiklos, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatyme, Lietuvos Respublikoje, arba ekonominę veiklą Lietuvos Respublikoje jau vykdančias Investuotojas, jeigu jis pradeda vykdyti naują ekonominę veiklą sukurdamas naujų darbo vietų, ar (ir) įgyvendina vykdomos ekonominės veiklos plėtros projektus, kuriuos įgyvendinant kuriamos naujos darbo vietos. Nuomotojui paprašius, Investuotojas privalo pateikti tai patvirtinančius įrodymus. Nuo 2027 m. gruodžio 21 d. šiame punkte nurodyti ribojimai netaikomi.

3.3.2. I kategorijos Investuotojas Pastate įsipareigoja vykdyti apdirbamosios gamybos ir (ar) mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą.

3.3.3. Investuotojas nėra su Nuomotoju Susijusi įmonė;

3.3.4. Investuotojui nėra taikomos tarptautinės sankcijos;

3.3.5. Investuotojas nėra susijęs su pinigų plovimu ir (ar) terorizmo finansavimu. Jeigu Investuotojas yra juridinis asmuo, jis taip pat laikomas susijusiu su pinigų plovimu ir (ar) terorizmo finansavimu, kai šį kriterijų atitinka bet koks tiesiogiai su šiuo juridiniu asmeniu susijęs asmuo ar juridinio asmens atstovas;

3.3.6. Investuotojas nėra likviduojamas, restruktūrizuojamas, reorganizuojamas, jam nėra iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka arba nėra aplinkybių, leidžiančių pagrįstai manyti, kad Investuotojas gali tapti nemokus, jam gali būti keliama bankroto byla, Investuotojas gali būti restruktūrizuojamas, ir kt;

3.3.7. Investuotojas nėra registruotas teritorijoje, kuri pagal savo jurisdikciją nebendradarbiauja su Europos Sąjunga tarptautiniu mastu suderintų mokesčių taikymo srityje, taip pat Investuotojas nėra registruotas tikslinėje teritorijoje (tikslinių teritorijų sąrašas patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2001 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 344 „Dėl tikslinių teritorijų sąrašo patvirtinimo“);

3.3.8. Investuotojas paraiškos pateikimo metu nėra įtrauktas į nepatikimų mokesčių mokėtojų sąrašą (nėra informacijos, kad Investuotojas neatitinka minimalių patikimo mokesčių mokėtojo kriterijų, nustatytų Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 40¹ straipsnyje) ir yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu. Investuotojas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu įsiskolinimo suma neviršija 50 eurų, taip pat, kai esantis įsiskolinimas yra atidėtas ir (arba) kai yra atliekamos mokėtino pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) užskaitos su kitos įmonės gautinu PVM.

3.4. Nuomotojas įsipareigoja:

3.4.1. prieš pateikdamas potencialiam Investuotojui paraiškos formą, pagal potencialaus Investuotojo pateiktą preliminarąją informaciją apie planuojamą vykdyti veiklą nustatyti, kuriai kategorijai Investuotojas priskiriamas, ir pateikti jam atitinkamos kategorijos paraiškos formą;

3.4.2. Per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo I kategorijos potencialaus Investuotojo paraiškos bei visų pagal paraišką privalomų dokumentų gavimo dienos, ILTE pateikti informaciją apie pritraukiamą

- (-us) potencialų Investuotoją (-us). Informacija pateikiama laisva forma raštu nurodant Investuotojo veiklą, planuojamą nuomotis Pastato plotą, nuomos terminą, kainą ir kitą svarbią informaciją;
- 3.4.3. užtikrinti, kad ne mažiau kaip 70 (septyniasdešimt) procentų Pastato bendro ploto būtų išnuomota I kategorijos Investuotojams. Bendra II kategorijos Investuotojams išnuomota Pastato bendro ploto dalis negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų. Ši riba taikoma bendrai visiems II kategorijos Investuotojams, o ne kiekvienam II kategorijos Investuotojui atskirai;
- 3.4.4. užtikrinti, kad tiek I, tiek II kategorijos Investuotojai atitiktų jiems pagal šią Tvarką taikomus 3.3. punkte nustatytus reikalavimus;
- 3.4.5. per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo nuomos sutarties su II kategorijos Investuotoju pasirašymo dienos pateikti ILTE laisvos formos pranešimą apie Investuotoją, jame nurodant Investuotojo veiklą, išnuomotą Pastato plotą, nuomos terminą, kainą ir kitą svarbią informaciją. Kartu pateikiama pasirašytos nuomos sutarties kopija ir, kai taikoma, Sutarties 5.1.29 punkte nurodytų įsipareigojimų vykdymą patvirtinantys dokumentai.
- 3.5. Paraiškų priėmimas. Kvietimas teikti paraiškas (toliau – **Kvietimas**) yra skelbiamas Nuomotojo interneto svetainėje www.northtownvilnius.lt ir Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko interneto svetainėje www.vciip.com. Kvietime nurodoma nuo kada iki kada Potencialūs investuotojai gali teikti paraiškas. Paraiškų teikimas Nuomotojo sprendimu gali būti tęstinis, kol tipinis Pastatas neužimtas 100 procentų apimtimi.
- 3.6. Paraiškų pateikimas.
- 3.6.1. Potencialus investuotojas, pretenduojantis į Pastate esančių Patalpų nuomą, privalo pateikti Nuomotojui jo kategoriją atitinkančią Investuotojo paraišką ir joje nurodytus privalomus dokumentus:
- 3.6.1.1. I kategorijos potencialus Investuotojas – I kategorijos Investuotojo paraišką (Tvarkos priedas Nr. 1);
- 3.6.1.2. II kategorijos potencialus Investuotojas – II kategorijos Investuotojo paraišką (Tvarkos priedas Nr. 2);
- 3.6.1.3. kartu su paraiška pateikiami atitinkamos paraiškos 6 skyriuje nurodyti dokumentai;
- 3.6.1.4. Nuomotojas turi teisę prašyti papildomų dokumentų tik tuo atveju, jeigu jų reikia konkrečiam Investuotojui taikomam atrankos kriterijui pagrįsti;
- 3.6.1.5. pateikiami dokumentai turi būti aktualūs paraiškos pateikimo dieną ir atitikti paraiškoje nustatytus jų galiojimo terminus;
- 3.6.2. Paraiška ir prie jos pridedami dokumentai, pasirašyti Investuotojo vadovo arba tinkamai įgalioto asmens kvalifikuotu elektroniniu parašu, pateikiami vienu paketu el. paštu info@northtownvilnius.lt.
- 3.7. Paraiškų atranka.
- 3.7.1. Paraiškos pradedamos vertinti per greičiausią įmanomą laiką jas gavus, taikant FIFO principą (first in first out). Kiekviena paraiška vertinama eilės tvarka pagal jos pateikimo datą ir laiką;
- 3.7.2. Nuomotojas patikrina, ar pateikta paraiška ir privalomi dokumentai yra išsamūs ir ar potencialus Investuotojas atitinka jam taikomus Tvarkos 3.3 punkte nustatytus kriterijus. Jei pateiktos informacijos nepakanka, Nuomotojas gali prašyti ją patikslinti arba pateikti papildomus atitiktą pagrindžiančius dokumentus;
- 3.7.3. Su potencialiu Investuotoju nepradedamos arba nutraukiamos derybos dėl Patalpų nuomos, jeigu paaiškėja, kad Investuotojas neatitinka jam taikomų Tvarkos 3.3 punkte nustatytų kriterijų arba II kategorijos Investuotojui išnuomojus prašomą Patalpų plotą nebūtų galima užtikrinti Tvarkos 3.4.3. papunktyje nustatyto 70 (septyniasdešimties) procentų reikalavimo;
- 3.7.4. I kategorijos Investuotojo atveju taikomas išankstinis ILTE vertinimas pagal Sutartį ir šią Tvarką;
- 3.7.5. Su I kategorijos Investuotoju derybos nutraukiamos, jeigu ILTE, patikrinusi Investuotojo atitiktą Sutarties reikalavimams ir gavusi VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ vertinimą (užklausimą VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ siunčia ILTE), pateikia neigiamą bendrą Investuotojo įvertinimą;

- 3.7.6. Jeigu dėl I kategorijos potencialaus Investuotojo gaunamas teigiamas ILTE ir VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ bendras įvertinimas ir derybų metu susitariama dėl visų esminių Patalpų nuomos sąlygų, Nuomotojas potencialaus Investuotojo pateiktus dokumentus ir esmines Patalpų nuomos sąlygas pateikia svarstyti Nuomotojo valdybai;
- 3.7.7. II kategorijos Investuotojui išankstinis ILTE ir VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ vertinimas netaikomas. Jeigu II kategorijos potencialus Investuotojas atitinka jam taikomus Tvarkos reikalavimus ir derybų metu susitariama dėl visų esminių Patalpų nuomos sąlygų, Nuomotojas potencialaus Investuotojo pateiktus dokumentus ir esmines Patalpų nuomos sąlygas pateikia svarstyti Nuomotojo valdybai;
- 3.7.8. Nuomotojas pasilieka teisę nesudaryti sutarties su atrinktais Investuotojais, atsižvelgdamas į esamų ir potencialių Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko Investuotojų interesų ir investicijų apsaugą.

4. Nuomos sutarčių sudarymo ir pasibaigimo tvarka

- 4.1. Nuomotojas nuomos sutartis su Investuotoju pasirašo tik gavęs Nuomotojo valdybos pritarimą ir Nuomotojo dalininko sprendimą dėl Pastate esančių Patalpų nuomos.
- 4.2. Pastate esančių Patalpų nuomos sutartis pasibaigia Lietuvos Respublikos įstatymuose ir pačiose sutartyse nustatyta tvarka.

5. Baigiamosios nuostatos

- 5.1. Tvarka įsigalioja nuo jų patvirtinimo dienos ir galioja visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 5.2. Tvarka tvirtinama, keičiama ar stabdomas jos galiojimas Nuomotojo direktoriaus įsakymu, gavus ILTE pritarimą.
- 5.3. Tai, kas nereglamentuota Tvaroje, sprendžiama taip, kaip numatyta Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos teisės aktuose, Aprašyme bei Sutartyje.
- 5.4. Tvarkos priedai: 1 priedas – I kategorijos Investuotojo paraiška; 2 priedas – II kategorijos Investuotojo paraiška.

I KATEGORIJOS INVESTUOTOJO PARAIŠKA

1. INFORMACIJA APIE INVESTUOTOJĄ

Juridinio asmens pavadinimas	
Juridinio asmens kodas	
Juridinio asmens registravimo data	
Juridinio asmens registracijos adresas ir valstybė	
Juridinio asmens vadovas (pareigos, vardas, pavardė)	
Informaciją pateikusio asmens kontaktai (vardas, pavardė, el.p. adresas, tel.nr.)	
Kontaktinis asmuo komunikacijai (vardas, pavardė, el.p. adresas, tel.nr.)	

*Patvirtinu, kad šioje anketoje pateikta informacija yra teisinga.

2. GLAUSTAI APIBŪDINKITE DABARTINĘ INVESTUOTOJO VEIKLĄ / REZULTATUS / PASIEKIMUS (Teksto apimtis iki 2000 spaudos ženklų)

3. GLAUSTAI APIBŪDINKITE NUOMOJAMOSE PATALPOSE INVESTUOTOJO PLANUOJAMĄ VYKDYTI VEIKLĄ (Teksto apimtis iki 2000 spaudos ženklų)

1. Planuojamos vykdyti veiklos Pastate EVRK kodas (pagal paraiškos pateikimo metu galiojančią EVRK redakciją)	
2. Planuojama veiklos Pastate pradžios data	

4. INVESTUOTOJO ATITIKIMAS INVESTUOTOJŲ ATRANKOS TVARKOS

REIKALAVIMAMS (Pažymimas vienas variantas arba įrašomas prašomas pateikti atsakymas. 1-2 punktai pildomi tik iki 2027 m. gruodžio 20 d.)

Nr.	Investuotojų atrankos tvarkos reikalavimai ¹	Taip (X)	Ne (X)	Atitiktį pagrindžiantis dokumentas / informacija
1.	Investuotojas asmeniškai ar per kontroliuojamus asmenis, kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme, arba per Investuotojo įmonių grupę iki šiol nevykdė ekonominės veiklos ² Lietuvos Respublikoje.			Pasirašyta paraiška; JANGIS išrašas; susijusių įmonių schema iki galutinio naudos gavėjo; prireikus – papildomi veiklos istoriją pagrindžiantys įrodymai.
2.	Ekonominę veiklą Lietuvos Respublikoje jau vykdančias Investuotojas, jeigu jis pradeda vykdyti naują ekonominę veiklą sukurdamas naujų darbo vietų, ar (ir) įgyvendina vykdomos ekonominės veiklos plėtros projektus, kuriuos įgyvendinant kuriamos naujos darbo vietos (jeigu šiame punkte pažymėta „TAIP“, tuomet žymėti 2.1.-2.2. papunkčius, jeigu šiame punkte pažymėta „NE“, tuomet 2.1.-2.2. papunkčiai nepildomi)			Paraiškos 2-3 skyriai; JANGIS išrašas; susijusių įmonių schema iki galutinio naudos gavėjo; prireikus – paaiškinamasis raštas ar kiti įrodymai.
2.1.	Ar Investuotojas pradeda vykdyti naują ekonominę veiklą sukurdamas naujų darbo vietų? (jeigu šiame punkte pažymėta „TAIP“, tuomet naujos ekonominės veiklos aprašymas privalo būti aprašytas Paraiškos 2 ir/arba 3 skyriuose)			Paraiškos 3 skyrius; prireikus – paaiškinamasis raštas ar kiti naują veiklą ir darbo vietų sukūrimą pagrindžiantys įrodymai.
2.2.	Ar Investuotojas įgyvendina vykdomos ekonominės veiklos plėtros projektus, kuriuos įgyvendinant kuriamos naujos darbo vietos? (jeigu šiame punkte pažymėta „TAIP“, tuomet naujos ekonominės veiklos aprašymas privalo būti aprašytas Paraiškos 2 ir/arba 3 skyriuose)			Paraiškos 3 skyrius; prireikus – paaiškinamasis raštas ar kiti veiklos plėtrą ir darbo vietų sukūrimą pagrindžiantys įrodymai.
3.	Ar Investuotojas įsipareigoja nuomojamame Pastate ³ vykdyti apdirbamosios gamybos ir (ar) mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą?			Paraiškos 3 skyrius; prireikus – paaiškinamasis raštas ar kiti planuojamą veiklą pagrindžiantys dokumentai.
4.	Ar Investuotojas yra su VšĮ „Northtown Vilnius“ Susijusi įmonė ⁴ ?			JANGIS išrašas; susijusių įmonių schema iki galutinio naudos gavėjo.

Iki 2027 m. gruodžio 20 d. taikoma ši sąlyga: 1 **Jeigu Investuotojas neatitinka nei vieno iš Investuotojų atrankos tvarkos reikalavimų, nurodytų šių reikalavimų 1-2 punktuose, tuomet Investuotojo pateikta paraiška nenagrinėjama.**

² Ekonominė veikla – savo rizika plėtojama reguliari asmens veikla siekiant pelno arba individualios veiklos atveju – pajamų, apimančių prekių pirkimą ar pardavimą, prekių gamybą, darbų atlikimą ar paslaugų teikimą kitiems asmenims už atlygį.

³ Pastatas – mokslo paskirties pastatas (VCIIP Technologijų vystymo centras), esantis adresu Vismaliukų g. 34C, Vilnius.

⁴ Susijusios įmonės – įmonės, kurios viena su kita susietos kuriais nors iš šių santykių:

- a) viena įmonė turi kitos įmonės akcininkų arba narių balsavimo teisių daugumą;
- b) viena įmonė turi teisę skirti arba atleisti daugumą kitos įmonės administracinio, valdymo arba priežiūros organo narių;
- c) viena įmonė turi teisę kitai įmonei daryti lemiamą įtaką, remdamasi su šia įmone sudaryta sutartimi arba vadovaudamasi steigimo sutarties ar įstatų nuostata;
- d) viena įmonė, kuri yra kitos įmonės akcininkė arba narė, pagal susitarimą su kitais tos įmonės akcininkais ar nariais viena kontroliuoja tos įmonės akcininkų arba narių balsavimo teisių daugumą.

5.	Ar Investuotojui yra taikomos tarptautinės sankcijos?			Pasirašyta Paraiška; JANGIS išrašas; susijusių įmonių schema iki galutinio naudos gavėjo; Nuomotojas tikrina oficialiuose sankcijų sąrašuose.
6.	Ar Investuotojas yra susijęs su pinigų plovimu ir (ar) terorizmo finansavimu? Jeigu Investuotojas yra juridinis asmuo, jis taip pat laikomas susijusiu su terorizmo finansavimu, kai šį kriterijų atitinka bet koks tiesiogiai su šiuo juridiniu asmeniu susijęs asmuo ar juridinio asmens atstovas.			Pasirašyta Paraiška; JANGIS išrašas; susijusių įmonių schema iki galutinio naudos gavėjo; Nuomotojo atliekamas patikrinimas pagal teisėtai prieinamus duomenis.
7.	Ar Investuotojas yra likviduojamas, restruktūrizuojamas, reorganizuojamas, jam yra iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka arba yra aplinkybės, leidžiančios pagrįstai manyti, kad Investuotojas gali tapti nemokus, jam gali būti keliama bankroto byla, Investuotojas gali būti restruktūrizuojamas, ir kt.?			Juridinių asmenų registro išrašas ir Registrų centro jungtinė pažyma; užsienio Investuotojo atveju – lygiaverčiai dokumentai.
8.	Ar Investuotojas yra registruotas teritorijoje, kuri pagal savo jurisdikciją nebendradarbiauja su Europos Sąjunga tarptautiniu mastu suderintų mokesčių taikymo srityje, taip pat ar Investuotojas yra registruotas tikslinėje teritorijoje (tikslinių teritorijų sąrašas patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2001 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 344 „Dėl tikslinių teritorijų sąrašo patvirtinimo“)?			Juridinių asmenų registro arba užsienio juridinio asmens registro išrašas.
8.1.	Investuotojas nėra įtrauktas į nepatikimų mokesčių mokėtojų sąrašą ir yra įvykęs su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu susijusius įsipareigojimus pagal Tvarkos reikalavimus.			Registrų centro jungtinė pažyma ir viešai prieinama VMI informacija; užsienio Investuotojo atveju – lygiavertė informacija.
9.	Kiek metų Investuotojas įsipareigoja nuomotis Pastate esančias patalpas?			
10.	Kiek naujų darbo vietų Investuotojas planuoja sukurti planuojamose nuomotis Pastate esančiose patalpose?			
11.	Kiek kvadratinų metrų Pastate esančių patalpų Investuotojas norėtų išsinuomoti?			
12.	Investuotojo siūloma Pastate esančių patalpų 1 m ² nuomos kaina (EUR).			
13.	Investuotojo papildomi pageidavimai (jeigu tokių yra)			

5. OFICIALIOS (VIEŠAI PRIEINAMOS) NUORODOS APIE INVESTUOTOJO VEIKLĄ

1. Interneto svetainės adresas	
2. Oficialūs Investuotojo profiliai socialiniuose tinkluose (Linkedin, Facebook, Instagram, Twitter ir kt.)	

6. INVESTUOTOJO PRIVALOMI PRIE PARAIŠKOS PRIDĖTI DOKUMENTAI

Nr.	Dokumento pavadinimas	Taip (X)	Ne (X)
1.	Investuotojo įstatai.		
2.	Ne senesnis nei 3 (trijų) mėnesių Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas arba išplėstinis išrašas (jeigu potencialus investuotojas yra Lietuvoje įregistruotas juridinis asmuo) arba ne senesnis nei 3 (trijų) mėnesių užsienio juridinio asmens išrašas legalizuotas arba patvirtintas dokumentų tvirtinimo pažyma (<i>apostille</i>) (jeigu potencialus investuotojas yra užsienyje įregistruotas juridinis asmuo).		
3.	Investuotojo duomenų apie juridinio asmens naudos gavėjus išrašas (JANGIS išrašas) arba užsienio Investuotojo atveju – lygiavertis dokumentas ar informacija.		
4.	Investuotojo susijusių įmonių schema iki galutinio naudos gavėjo. Jeigu Investuotojas nekontroliuoja kitų juridinių asmenų - laisvos formos patvirtinimas apie tokių ryšių nebuvimą.		
5.	Registru centro kompetentingų institucijų tvarkomų jungtinių duomenų apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją (juridinį asmenį) pažyma, išduota ne anksčiau kaip prieš 30 dienų iki paraiškos pateikimo. Užsienio Investuotojas pateikia lygiavertį kompetentingos institucijos dokumentą, jeigu toks išduodamas.		
6.	Kai Paraiškos 2 ir (ar) 3 skyriuose pateiktos informacijos nepakanka - paaiškinamasis raštas ir (ar) kiti dokumentai, pagrindžiantys naują ekonominę veiklą, veiklos plėtros projektą, naujų darbo vietų sukūrimą ir (ar) I kategorijos Investuotojo planuojamą veiklą Pastate.		

7. KONFIDENCIALI INFORMACIJA (Jei Investuotojas neužpildo šios lentelės bus laikoma, kad jo užpildytoje paraiškoje ir /ar prie paraiškos pateiktuose dokumentuose nėra konfidencialios informacijos)

--

Pasirašydamas šią paraišką patvirtinu, kad visa pateikta informacija yra teisinga, tiksli ir išsami. Prie paraiškos gali būti pridedami kiti dokumentai, patvirtinantys ar pagrindžiantys paraiškoje pateiktą informaciją.

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

II KATEGORIJOS INVESTUOTOJO PARAIŠKA

1. INFORMACIJA APIE INVESTUOTOJĄ

Juridinio asmens pavadinimas	
Juridinio asmens kodas	
Juridinio asmens registravimo data	
Juridinio asmens registracijos adresas ir valstybė	
Juridinio asmens vadovas (pareigos, vardas, pavardė)	
Informaciją pateikusio asmens kontaktai (vardas, pavardė, el.p. adresas, tel.nr.)	
Kontaktinis asmuo komunikacijai (vardas, pavardė, el.p. adresas, tel.nr.)	

*Patvirtinu, kad šioje anketoje pateikta informacija yra teisinga.

2. GLAUSTAI APIBŪDINKITE DABARTINĘ INVESTUOTOJO VEIKLĄ / REZULTATUS / PASIEKIMUS (Teksto apimtis iki 2000 spaudos ženklų)

3. GLAUSTAI APIBŪDINKITE NUOMOJAMOSE PATALPOSE INVESTUOTOJO PLANUOJAMĄ VYKDYTI VEIKLĄ (Teksto apimtis iki 2000 spaudos ženklų)

4. INVESTUOTOJO ATITIKIMAS INVESTUOTOJŲ ATRANKOS TVARKOS

REIKALAVIMAMS (Pažymimas vienas variantas arba įrašomas prašomas pateikti atsakymas. 1-2 punktai pildomi tik iki 2027 m. gruodžio 20 d.)

Nr.	Investuotojų atrankos tvarkos reikalavimai ¹	Taip (X)	Ne (X)	Atitiktį pagrindžiantis dokumentas / informacija
1.	Investuotojas asmeniškai ar per kontroliuojamus asmenis, kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme, arba per Investuotojo įmonių grupę iki šiol nevykdė ekonominės veiklos ² Lietuvos Respublikoje.			Pasirašyta paraiška; JANGIS išrašas; susijusių įmonių schema iki galutinio naudos gavėjo; prireikus – papildomi veiklos istoriją pagrindžiantys įrodymai.
2.	Ekonominę veiklą Lietuvos Respublikoje jau vykdančias Investuotojas, jeigu jis pradeda vykdyti naują ekonominę veiklą sukurdamas naujų darbo vietų, ar (ir) įgyvendina vykdomos ekonominės veiklos plėtros projektus, kuriuos įgyvendinant kuriamos naujos darbo vietos (jeigu šiame punkte pažymėta „TAIP“, tuomet žymėti 2.1.-2.2. papunkčius, jeigu šiame punkte pažymėta „NE“, tuomet 2.1.-2.2. papunkčiai nepildomi)			Paraiškos 2-3 skyriai; JANGIS išrašas; susijusių įmonių schema iki galutinio naudos gavėjo; prireikus – paaškinamasis raštas ar kiti įrodymai.
2.1.	Ar Investuotojas pradeda vykdyti naują ekonominę veiklą sukurdamas naujų darbo vietų? (jeigu šiame punkte pažymėta „TAIP“, tuomet naujos ekonominės veiklos aprašymas privalo būti aprašytas Paraiškos 2 ir/arba 3 skyriuose)			Paraiškos 3 skyrius; prireikus – paaškinamasis raštas ar kiti naują veiklą ir darbo vietų sukūrimą pagrindžiantys įrodymai.
2.2.	Ar Investuotojas įgyvendina vykdomos ekonominės veiklos plėtros projektus, kuriuos įgyvendinant kuriamos naujos darbo vietos? (jeigu šiame punkte pažymėta „TAIP“, tuomet naujos ekonominės veiklos aprašymas privalo būti aprašytas Paraiškos 2 ir/arba 3 skyriuose)			Paraiškos 3 skyrius; prireikus – paaškinamasis raštas ar kiti veiklos plėtrą ir darbo vietų sukūrimą pagrindžiantys įrodymai.
3.	Investuotojas nėra įtrauktas į nepatikimų mokesčių mokėtojų sąrašą ir yra įvykdęs su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu susijusius įsipareigojimus pagal Tvarkos reikalavimus.			Registrų centro jungtinė pažyma ir viešai prieinama VMI informacija; užsienio Investuotojo atveju – lygiavertė informacija.
4.	Ar Investuotojas yra su VŠĮ „Northtown Vilnius“ Susijusi įmonė ³ ?			JANGIS išrašas; susijusių įmonių schema iki galutinio naudos gavėjo.
5.	Ar Investuotojui yra taikomos tarptautinės sankcijos?			Pasirašyta Paraiška; JANGIS išrašas; susijusių įmonių schema iki galutinio naudos

¹ Iki 2027 m. gruodžio 20 d. taikoma ši sąlyga: 1

Jeigu Investuotojas neatitinka nei vieno iš Investuotojų atrankos tvarkos reikalavimų, nurodytų šių reikalavimų 1-2 punktuose, tuomet Investuotojo pateikta paraiška nenagrinėjama.

² Ekonominė veikla – savo rizika plėtojama reguliari asmens veikla siekiant pelno arba individualios veiklos atveju – pajamų, apimančių prekių pirkimą ar pardavimą, prekių gamybą, darbų atlikimą ar paslaugų teikimą kitiems asmenims už atlygį.

³ Susijusios įmonės – įmonės, kurios viena su kita susietos kuriais nors iš šių santykių:

a) viena įmonė turi kitos įmonės akcininkų arba narių balsavimo teisių daugumą;

b) viena įmonė turi teisę skirti arba atleisti daugumą kitos įmonės administracinio, valdymo arba priežiūros organo narių;

c) viena įmonė turi teisę kitai įmonei daryti lemiamą įtaką, remdamasi su šia įmone sudaryta sutartimi arba vadovaudamasi steigimo sutarties ar įstatų nuostata;

d) viena įmonė, kuri yra kitos įmonės akcininkė arba narė, pagal susitarimą su kitais tos įmonės akcininkais ar nariais viena kontroliuoja tos įmonės akcininkų arba narių balsavimo teisių daugumą.

				gavėjo; Nuomotojas tikrina oficialiuose sankcijų sąrašuose.
6.	Ar Investuotojas yra susijęs su pinigų plovimu ir (ar) terorizmo finansavimu? Jeigu Investuotojas yra juridinis asmuo, jis taip pat laikomas susijusiu su terorizmo finansavimu, kai šį kriterijų atitinka bet koks tiesiogiai su šiuo juridiniu asmeniu susijęs asmuo ar juridinio asmens atstovas.			Pasirašyta Paraiška; JANGIS išrašas; susijusių įmonių schema iki galutinio naudos gavėjo; Nuomotojo atliekamas patikrinimas pagal teisėtai prieinamus duomenis.
7.	Ar Investuotojas yra likviduojamas, restruktūrizuojamas, reorganizuojamas, jam yra iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka arba yra aplinkybės, leidžiančios pagrįstai manyti, kad Investuotojas gali tapti nemokus, jam gali būti keliama bankroto byla, Investuotojas gali būti restruktūrizuojamas, ir kt.?			Juridinių asmenų registro išrašas ir Registrų centro jungtinė pažyma; užsienio Investuotojo atveju – lygiaverčiai dokumentai.
8.	Ar Investuotojas yra registruotas teritorijoje, kuri pagal savo jurisdikciją nebendradarbiauja su Europos Sąjunga tarptautiniu mastu suderintų mokesčių taikymo srityje, taip pat ar Investuotojas yra registruotas tikslinėje teritorijoje (tikslinių teritorijų sąrašas patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2001 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 344 „Dėl tikslinių teritorijų sąrašo patvirtinimo“)?			Juridinių asmenų registro arba užsienio juridinio asmens registro išrašas.
9.	Kiek metų Investuotojas įsipareigoja nuomotis Pastate esančias patalpas?			
10.	Kiek naujų darbo vietų Investuotojas planuoja sukurti planuojamose nuomotis Pastate esančiose patalpose?			
11.	Kiek kvadratinių metrų Pastate esančių patalpų Investuotojas norėtų išsinuomoti?			
12.	Investuotojo siūloma Pastate esančių patalpų 1 m ² nuomos kaina (EUR).			
13.	Investuotojo papildomi pageidavimai (jeigu tokių yra)			

5. OFICIALIOS (VIEŠAI PRIEINAMOS) NUORODOS APIE INVESTUOTOJO VEIKLĄ

1. Interneto svetainės adresas	
2. Oficialūs Investuotojo profiliai socialiniuose tinkluose (LinkedIn, Facebook, Instagram, Twitter ir kt.)	

6. INVESTUOTOJO PRIVALOMI PRIE PARAIŠKOS PRIDĖTI DOKUMENTAI

Nr.	Dokumento pavadinimas	Taip (X)	Ne (X)
1.	Investuotojo įstatatai.		
2.	Ne senesnis nei 3 (trijų) mėnesių Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas arba išplėstinis išrašas (jeigu potencialus		

	investuotojas yra Lietuvoje įregistruotas juridinis asmuo) arba ne senesnis nei 3 (trijų) mėnesių užsienio juridinio asmens išrašas legalizuotas arba patvirtintas dokumentų tvirtinimo pažyma (<i>apostille</i>) (jeigu potencialus investuotojas yra užsienyje įregistruotas juridinis asmuo).		
3.	Investuotojo duomenų apie juridinio asmens naudos gavėjus išrašas (JANGIS išrašas) arba užsienio Investuotojo atveju – lygiavertis dokumentas ar informacija.		
3.	Investuotojo susijusių įmonių schema iki galutinio naudos gavėjo. Jeigu Investuotojas nekontroliuoja kitų juridinių asmenų - laisvos formos patvirtinimas apie tokių ryšių nebuvimą.		
4.	Registrų centro kompetentingų institucijų tvarkomų jungtinių duomenų apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją (juridinį asmenį) pažyma, išduota ne anksčiau kaip prieš 30 dienų iki paraiškos pateikimo. Užsienio Investuotojas pateikia lygiavertį kompetentingos institucijos dokumentą, jeigu toks išduodamas.		
5.	Kai Paraiškos 2 ir (ar) 3 skyriuose pateiktos informacijos nepakanka – paaiškinamasis raštas ir (ar) kiti dokumentai, pagrindžiantys naują ekonominę veiklą, veiklos plėtros projektą ir (ar) naujų darbo vietų sukūrimą.		

7. KONFIDENCIALI INFORMACIJA *(Jei Investuotojas neužpildė šios lentelės bus laikoma, kad jo užpildytoje paraiškoje ir /ar prie paraiškos pateiktuose dokumentuose nėra konfidencialios informacijos)*

Pasirašydamas šią paraišką patvirtinu, kad visa pateikta informacija yra teisinga, tiksli ir išsami.
Prie paraiškos gali būti pridedami kiti dokumentai, patvirtinantys ar pagrindžiantys paraiškoje pateiktą informaciją.

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)